



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
ATUAL DENOMINAÇÃO SOCIAL DA ISEC SECURITIZADORA S.A

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

NIRE 35.300.340.949

Companhia Aberta

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO (“CRI”) DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. (“Emissora”), REALIZADA EM 09 DE AGOSTO DE 2021.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 09 de agosto de 2021, às 10h00min., de forma integralmente digital, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625 de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), coordenada pela Virgo Companhia de Securitização., atual denominação social da ISEC Securitizadora S.A. (“Emissora”), com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação, com os votos proferido via e-mail que foram arquivados na sede da emissora.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada em razão da presença de detentores dos CRI da 50ª Série da 4ª Emissão da Emissora (“Emissão”), representando 100% (cem por cento) dos CRI da Emissão (“Titulares dos CRI”), nos termos da cláusula 14.12. do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 50ª Série da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização.”, formalizado em 18 de outubro de 2019 (“Termo de Securitização”) e artigos 71º, §2º e 124º, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”)

PRESENÇA E QUÓRUM: Representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% dos CRI em circulação, conforme lista descrita no Anexo I desta ata; (ii) **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Agente Fiduciário substituto”) e (iii) da Emissora.

3. **MESA:** Fillipe Zavon Rosa – *Presidente*; e Fabiana Ferreira - *Secretária*.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

(i) Aprovação do novo fluxo de pagamento da Cédula de Crédito Bancário Nº. FP 2310/19 (“CCB”) e dos pagamentos dos CRI, descritos nos Anexos A e B desta Ata, de forma a substituir o Anexo I e II da CCB e Anexo V do Termo de Securitização (“Nova Tabela de Pagamentos”), a partir de 10/08/2021 (inclusive), dispensando a regra estabelecida na cláusula 6.4.1. do Termo de Securitização, de modo que, a Devedora, possa realizar Amortização Extraordinária, em qualquer mês, desde que, seja comunicado a Emissora e o Agente Fiduciário com 03 (três) dias úteis de antecedência da data de pagamento mensal;



(ii) autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário, tomem todas as medidas necessárias para implementação das matérias aprovadas nesta ordem do dia;

5. **DELIBERAÇÕES:** Após examinar as matérias constantes da ordem do dia, os Titulares dos CRI representando 100% dos CRI em Circulação, por unanimidade, sem qualquer restrição, voto contrário ou abstenção, **aprovaram** integralmente as matérias descritas nos itens (i) e (ii) constantes na Ordem do Dia.

5.1. Todos os termos utilizados ou iniciados em letra maiúscula que não foram aqui definidos ou alterados tem o sentido a eles atribuído no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

5.2. Ficam o Agente Fiduciário e a Emissora isentos de toda e qualquer responsabilidade sobre as deliberações formalizadas pelos Titulares dos CRI na presente ata.

5.3. Os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão da qualificação e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a presente assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 09 de agosto de 2021.

[As assinaturas seguem na página seguinte.]

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]



Página de assinaturas dos presentes na Assembleia Geral Extraordinária do Titular dos CRI da 50ª Série da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização, realizada em 09 de agosto de 2021.

Mesa:

DocuSigned by:

Fillipe Zaxon Rosa

08DAD0FA2C20479...

Fillipe Zaxon Rosa

Presidente

DocuSigned by:

Fabiana Ferreira dos Santos

4414D495514D44D...

Fabiana Ferreira

Secretária

Presentes:

DocuSigned by:

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

7013B9AD0E2D44D...

DocuSigned by:

Henrique Carvalho

9EB5719D3E5646C...

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

CPF/ME: 353.261.498-77

Nome: Henrique Carvalho Silva

CPF/ME: 354.873.988-10

DocuSigned by:

Carlos Alberto Bacha

0E29096A548A43D...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário ingressante

Nome: Carlos Alberto Bacha

CPF: 606.744.587-53

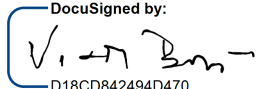


LISTA DE PRESENÇA DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO ("CRI") DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. ("Emissora"), REALIZADA EM 09 DE AGOSTO DE 2021.

Anexo I

CNPJ/ME	
33.600.624/0001-07	INTEGRAL ICATU PREVIDENCIARIO II FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO FIFE
20.519.417/0001-72	INTEGRAL CORUJA FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO
37.227.745/0001-06	INTEGRAL SELECTION FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO LONGO PRAZO
15.174.629/0001-25	INTEGRAL FI RENDA FIXA CP

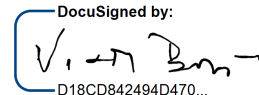
DocuSigned by:


D18CD842494D470

Neste ato, representados por seu Gestor Integral Investimentos LTDA, inscrito no CNPJ/ME sob nº. 06.576.569/0001-86, por seu representante legal Sr. Vitor Guimarães Bidetti, CPF/ME sob nº. 064.631.608-73.

CNPJ/ME	
40.011.251/0001-96	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI

DocuSigned by:


D18CD842494D470...

Neste ato, representados por seu Gestor Brazilian Real Estate Investments, inscrito no CNPJ/ME sob nº. 14.744.231/0001-14, por seu representante legal Sr. Vitor Guimarães Bidetti, CPF/ME sob nº. 064.631.608-73.

CNPJ/ME	
29.283.799/0001-81	GAMA TOP CREDITO PRIVADO RENDA FIXA FUNDO DE INVESTIMENTO LONGO PRAZO

DocuSigned by:


7BE08E8DE9774BC

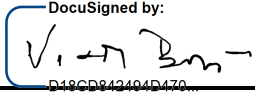
DocuSigned by:


5BC9CEC5DD1E48E

Neste ato, representados por seu gestor, Gama Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ/ME sob nº. 08.885.512/0001-94, por seus representantes legais Sr. Ian Marcus Cao Dias, CPF/ME sob nº. 052.622.817-29 e Sr. Marcos Pessoa de Queiroz Falcão, CPF/ME sob nº. 914.007.167-72.



CNPJ/ME	
09.633.809/0001-25	FUNDO DE INVESTIMENTO INTEGRAL PREVUNISUL MULTIMERCADO

DocuSigned by:

D48CD842404D470...

Neste ato, representados por seu Gestor Integral Investimentos LTDA, inscrito no CNPJ/ME sob nº. 06.576.569/0001-86, por seu representante legal Sr. Vitor Guimarães Bidetti, CPF/ME sob nº. 064.631.608-73.



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO (“CRI”) DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. (“Emissora”), REALIZADA EM 09 DE AGOSTO DE 2021.

Anexo A

Nova Tabela de Pagamento da CCB

CCB			
n	Data	Tai	Pagamento de Juros
22	10/08/2021	0,0000%	SIM
23	10/09/2021	0,0000%	SIM
24	11/10/2021	0,0000%	SIM
25	10/11/2021	0,0000%	SIM
26	10/12/2021	98,0000%	SIM
27	10/01/2022	0,0000%	SIM
28	10/02/2022	0,0000%	SIM
29	10/03/2022	0,0000%	SIM
30	11/04/2022	0,0000%	SIM
31	10/05/2022	0,0000%	SIM
32	10/06/2022	0,0000%	SIM
33	11/07/2022	0,0000%	SIM
34	10/08/2022	0,0000%	SIM
35	12/09/2022	0,0000%	SIM
36	10/10/2022	0,0000%	SIM
37	10/11/2022	0,0000%	SIM
38	12/12/2022	100,0000%	SIM



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO (“CRI”) DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. (“Emissora”), REALIZADA EM 09 DE AGOSTO DE 2021.

Anexo B

Nova Tabela de Pagamento dos CRI

CRI			
n	Data	Tai	Incorpora Juros
22	11/08/2021	0,0000%	NÃO
23	13/09/2021	0,0000%	NÃO
24	13/10/2021	0,0000%	NÃO
25	11/11/2021	0,0000%	NÃO
26	13/12/2021	98,0000%	NÃO
27	11/01/2022	0,0000%	NÃO
28	11/02/2022	0,0000%	NÃO
29	11/03/2022	0,0000%	NÃO
30	12/04/2022	0,0000%	NÃO
31	11/05/2022	0,0000%	NÃO
32	13/06/2022	0,0000%	NÃO
33	12/07/2022	0,0000%	NÃO
34	11/08/2022	0,0000%	NÃO
35	13/09/2022	0,0000%	NÃO
36	11/10/2022	0,0000%	NÃO
37	11/11/2022	0,0000%	NÃO
38	12/12/2022	100,0000%	NÃO